

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 142 Afdeling 142 - Flordalsvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1998
Antal lejemål 8
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 17 cl, Svinninge by



2016 Nyt tagpap og renovering taglys i mellem bygning.

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 142 Afdeling 142 - Flordalsvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Vaskerimaskiner	1	27.500,00	samle	27.500	1998	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	8	330,00	stk	2.640	1998	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Emhætter	8	220,00	stk	1.760	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Dropinette/bordkomfur	8	220,00	stk	1.760	1998	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Indbygningsovne	8	385,00	stk	3.080	1998	1
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning Køk	8	33.000,00	stk	264.000	1998	30
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	11	13.200,00	stk	145.200	1998	40
116310	bk.dør	Dør	Service - justering/smøring	8	286,00	bolig	2.288	2005	4
116410	bk.gul	Gulv	Linoleum - udskiftning	57	550,00	m2	31.350	1998	25
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	8	1.100,00	stk	8.800	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Vedligeholdelse og udskiftning af tagbelægninger.	2	17.600,00	stk	35.200	2020	10
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse af tagkon	1	7.700,00	bolig	7.700	2018	4
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Dugruder	94	44,00	stk	4.136	1998	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Fuger døre/vinduer	236	96,80	lbm	22.845	1998	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Vinduer	28	6.600,00	stk	184.800	1998	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	535	33,00	m2	17.655	1998	5
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	588	22,00	m2	12.936	1998	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning-Tagrender/nedløb/Kloak	163	55,00	lbm	8.965	1998	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Sanitet/vand/rørinstallationer	8	550,00	bolig	4.400	1998	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	8	275,00	bolig	2.200	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Vandsystem samlet	1	550,00	1	550	2023	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning-Varmeanlæg	8	550,00	bolig	4.400	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1	1.980,00	stk.	1.980	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	1	5.500,00	stk	5.500	2013	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Gasfyr i varmecentral	1	82.500,00	Stk.	82.500	2025	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 142 Afdeling 142 - Flordalsvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116560	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner saml	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse af vasker	1	27.500,00	stk	27.500	2019	5
	mu	Udstyr							
116620	mu.mas	Maskiner	Udskiftning	1	16.500,00	samle	16.500	1998	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	8	110,00	bolig	880	1998	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning	8	220,00	bolig	1.760	2010	1
116110	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling hegn skraldespande	21	235,40	m2	4.943	2021	7
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	500	66,00	m2	33.000	1998	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	550,00	1	550	2023	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 142 Afdeling 142 - Flordalsvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	33.000	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Udskiftning	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760
116110	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling hegn skraldespande	0	0	4.943	0	0	0	0	0	4.943
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	880	880	880	880	880	880	880	880	880
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Service - justering/smøring	0	0	0	2.288	0	0	2.288	0	0
116410	bk.gul	Gulv	Linoleum - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	0	0	0	8.800	0	0	0	8.800	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Vedligeholdelse og udskiftning af t	0	0	0	0	35.200	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Planlagt og periodisk vedligeholdel	7.700	0	0	0	7.700	0	0	7.700	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Dugruder	0	0	4.136	0	0	0	4.136	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Fuger døre/vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	17.655	0	0	0	17.655	0	0
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fugt	0	0	12.936	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning-Tagrender/nedløb/Klo:	0	0	8.965	0	0	0	8.965	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Sanitet/vand/rørinstall.	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Vandsystem samlet	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning-Varmeanlæg	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	0	0	0	0	0	0	5.500	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 142 Afdeling 142 - Flordalsvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Gasfyr i varmecentra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116560	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner	Planlagt og periodisk vedligeholdel	0	0	0	27.500	0	0	0	0	27.500	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Vaskerimaskiner	0	0	27.500	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Emhætter	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Dropinette/bordkomfu	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Indbygningsovn	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning Køk	0	0	264.000	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas	Maskiner	Udskiftning	0	0	16.500	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL		32.560	24.860	414.495	63.448	67.760	24.860	24.860	63.404	68.860	29.803
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEDEL		78.109	78.109	78.109	78.109	78.109	78.109	78.109	78.109	78.109	78.109

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	45.549	53.249	-336.386	14.661	10.349	53.249	53.249	14.705	9.249	48.306	
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	959.864	1.005.413	1.058.663	722.276	736.938	747.287	800.536	853.785	868.491	877.740
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.005.413	1.058.663	722.276	736.938	747.287	800.536	853.785	868.491	877.740	926.046